



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Держинский Московской области, под размещение производственной базы**

Московская область
Красногорский р-н, п/о Путилково

05.08.2015

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДЗ/15-34

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Держинский Московской области, под размещение производственной базы

Арендодатель: Администрация города Держинский Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Держинский Московской области, под размещение производственной базы (далее – Аукционная комиссия):

Председатель Аукционной комиссии:

М.Ф. Светик;

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Е.М. Северина;

Члены Аукционной комиссии:

М.С. Саркисян;

Л.В. Олейник;

В.В. Савина;

Н.М. Горина;

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

В.А. Занин.

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона **26.06.2015** и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru **26.06.2015** (извещение № 260615/6987935/02).

Дата и время начала приема Заявок: **29.06.2015** в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема Заявок: **03.08.2015** в 18 часов 00 минут.

Место, дата и время начала/окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **05.08.2015 с 09 час. 30 мин. по 10 час. 00 мин.**

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **05.08.2015 в 11 час. 00 мин.**

Аукционная комиссия рассмотрела заявки заявителей, поданные на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Дзержинский Московской области, под размещение производственной базы, в следующем составе:

Председатель Аукционной комиссии:

М.Ф. Светик;

Заместитель председателя

Е.М. Северина;

Аукционной комиссии:

М.С. Саркисян;

Члены Аукционной комиссии:

Л.В. Олейник;

В.В. Савина;

Секретарь Аукционной комиссии

В.А. Занин.

(с правом голоса):

Кворум имеется.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

№ лота	Количество поданных (зарегистрированных) заявок	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
Лот № 1	2	0	2

Лот № 1 Земельный участок:

Местоположение (адрес): **Московская область, г. Дзержинский, по Дзержинскому шоссе (в районе ПС «Юбилейная»);**

Кадастровый номер: **50:64:0010103:16;**

Площадь, кв.м: **7 000;**

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Разрешенное использование: **под размещение производственной базы;**

Наличие обременений/ограничений: **отсутствуют;**

Права на земельный участок: **государственная собственность на земельный участок не разграничена.**

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок: **6 733 740,00 руб.** (Шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи семьсот сорок рублей 00 коп.) (961,96 руб./кв. м в год) НДС не облагается.

«Шаг аукциона» (2,97% от начальной цены предмета аукциона): **200 000,00 руб.** (Двести тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **1 346 748,00 руб.** (Один миллион триста сорок шесть тысяч семьсот сорок восемь рублей 00 коп.) НДС не облагается.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: **04.08.2015.**

Срок аренды: 6 (шесть) лет.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подано 2 заявки:

– **Рошка Евгений Анатольевич** (паспорт серия 1704 № 534557, выдан СТРУНИНСКИМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ УВД ОКРУГА АЛЕКСАНДРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛ., дата выдачи 09.12.2004, код подразделения 333-002);

– **ООО «ПолиСтрой»** (ИНН 5056012670, КПП 505601001, ОГРН 1115027016345, место нахождения: Московская область, г. Дзержинский, ул. А. Жукова, д. 25А, офис 313-1) в лице уполномоченного представителя **Бояркова Константина Александровича** (паспорт серия 4601 № 979602, выдан Дзержинским отделом милиции Люберецкого УВД Московской обл, дата выдачи 26.01.2002, код подразделения 503-048), действующего на основании доверенности от 20.07.2015 № 1.

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (1 346 748,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Рошка Евгений Анатольевич	03.08.2015 09 час. 20 мин.	не соответствует	не поступил	-
2	ООО «ПолиСтрой»	03.08.2015 16 час. 54 мин.	соответствует	поступил	На дату рассмотрения заявок задаток поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Наименование заявителя	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
Рошка Евгений Анатольевич	Не допустить к участию в аукционе	1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов (документ, подтверждающий внесение задатка). 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона № АЗ-ДЗ/15-34.
ООО «ПолиСтрой»	Признать участником аукциона	Не имеется

1.1. Признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся, в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона (п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.2. Предложить **ООО «ПолиСтрой»** заключить договор аренды по Лоту № 1 по начальной цене предмета аукциона: **6 733 740,00 руб.** (Шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи семьсот сорок рублей 00 коп.) НДС не облагается.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.

Председатель Аукционной
комиссии:

М.Ф. Светик

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Е.М. Северина

Члены Аукционной
комиссии:

М.С. Саркисян

Л.В. Олейник

В.В. Савина

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

В.А. Занин